



## GUIDA ALLA DETRAZIONE FISCALE

### Cos'è l'ecobonus?

La legge finanziaria 2022 ha confermato per il triennio 2022-2024 degli incentivi per interventi di riqualificazione degli immobili finalizzati al risparmio energetico. Chi acquista una pergola o una tenda da sole che rientri nei parametri può chiedere uno sconto in fattura del 50%.

Più in dettaglio: se acquisti una pergola o una tenda da sole puoi non pagare l'importo detraibile (pari al 50% del totale) cedendo il credito d'imposta direttamente al rivenditore del prodotto. Questo può avvenire tramite un accordo preliminare con il rivenditore.

In alternativa allo sconto in fattura è possibile richiedere la detrazione fiscale mediante la quale lo stesso bonus verrà corrisposto in 10 anni direttamente nella propria dichiarazione dei redditi.

### Cosa sono le schermature solari?

Qualsiasi sistema applicato all'esterno di una superficie vetrata trasparente che permette una modulazione variabile e controllata della luce del sole è considerato una schermatura solare.

- I prodotti che rientrano in questa categoria sono:
- le pergole a impacchettamento e le pergole bioclimatiche.
- le tende da sole per lucernari, serre, facciate, verande, pergole
- tende a bracci e a rullo
- zanzariere e tende antinsetto
- schermature solari mobili.

### Quali prodotti accedono all'ecobonus

Per accedere all'ecobonus la schermatura solare (pergola o tenda da sole) deve:

- essere solidale all'edificio
- essere in relazione a una superficie vetrata dell'edificio
- avere valore  $g_{tot} \leq 0,35$
- essere esposta da Est a Ovest passando per Sud
- avere marchiatura CE certificati secondo la norma EN 13561



## GUIDA ALLA DETRAZIONE FISCALE

### Spese ammesse e massimali

Le spese che puoi includere nell'ecobonus sono:

- fornitura e posa in opera (tra cui, ad esempio, l'installazione di ponteggi, il noleggio di attrezzature necessarie all'installazione, il "tiro al piano", la manodopera per l'installazione, ecc.);
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti (compreso lo smaltimento dei materiali rimossi per eseguire i lavori);
- opere provvisoriale e accessorie;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria, comprese eventuali perizie, sopralluoghi, spese di progettazione, ecc.

Non possono fruire dell'agevolazione gli interventi di sostituzione parziale di componenti del prodotto, quali telo, motori, manovre, ecc.

L'agevolazione fiscale è di massimo 60.000€.

È possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato I del Decreto MISE del 6 agosto 2020 (per le schermature solari stabilito a 276€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie). Significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 276€ al mq (al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie).

### Chi può fruire dell'Ecobonus

- Le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni
- I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
- I titolari di diritto reale sull'immobile
- I condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiale
- Gli inquilini
- Coloro che detengono l'immobile in comodato
- I familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori
- Le associazioni tra professionisti